

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 43

25 august 2022

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4196/42 din 08.08.2022 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 25.08.2022 .

Având in vedere referat de aprobare a initiatorului prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – agricole situate in extravilanul comunei Rădești ,inregistrata la nr.4202 din 08.08.2022.

Având in vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul achiziții publice, juridic urbanism și amenajarea teritoriului , inregistrat la nr.4268 din 12.08.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. 41 /4376 din 24.08.2022, nr.2 inregistrat sub nr.22 /4377 din 24.08.2022 si nr.3 inregistrat sub nr.26/ 4378 din 24.08.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 139, alin. (1),art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a),, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – agricole situate în extravilanul comunei Rădești, aflate in rezerva comisiei locale de fond funciar Comuna Rădești, conform Anexei nr. 1 și anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2.- DURATA ÎNCHIRIERII v-a fi de 1 (un) an – cu posibilitatea de prelungire anuală prin act adițional, dar nu mai mult de 5 ani,

Art.3.- In cazul reconstituirii dreptului de proprietate unei persoane indreptățite, contractul se reziliază de drept, fără despăgubiri din partea noului proprietar.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Rădești să semneze contractul de închiriere al terenurilor agricole inchiriate.


Art.6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Radesti, primarului UAT Comuna RADESTI- domnul Popoiu Ionel , compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Rădești și -Instituția Prefectului județul GALAȚI, prin grija secretarului general al comunei Rădești.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI NR. 43 /2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/08/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/08 /2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radesti, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radesti;
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

JUDEȚUL GALATI
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ RADESTI

SITUATIA

terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Suprafata sector cadastral -ha-	Suprafata neretrocedabilă/Total suprafata teren neagricol (ape, drumuri, canale, căi ferate etc.) * -ha-	Suprafata de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate sau a proceselor - verbale de punere în posesie -ha-	Total suprafată validată și nepusă în posesie/senfințe civile nepuse în aplicare -ha-	Suprafată rezervă retrocedabilă -ha-
0	1	2	3	4	5	6
1	0	10,28	10,28	0,00	0,00	0,00
2	1	1006,38	32,45	941,25	0,00	32,70
3	2	74,21	3,00	70,21	0,00	1,00
4	3	14,36	0,36	14,00	0,00	0,00
5	4	115,27	4,33	110,45	0,00	0,50
6	5	72,15	0,45	71,70	0,00	0,00
7	6	58,22	1,40	54,83	0,00	0,00
8	7	5,26	1,33	3,65	0,00	0,00
9	8	5,67	0,05	5,62	0,00	0,00
10	9	257,34	69,01	214,53	0,00	3,70
11	10	317,91	1,21	315,70	0,00	0,00
12	11	22,42	0,58	21,56	0,00	0,00
13	12	4,05	0,05	4,00	0,00	0,00
14	13	261,45	7,66	240,42	0,00	13,36
15	14	504,35	11,79	481,00	0,00	11,55
16	15	5,21	0,01	5,20	0,00	0,00
17	16	5,60	0,00	5,60	0,00	0,00
18	17	3,88	0,08	3,80	0,00	0,00
19	18	9,88	0,08	9,80	0,00	0,00
20	19	154,62	4,95	141,27	0,00	6,40
21	20	224,21	1,21	223,00	0,00	0,00
22	21	62,62	0,62	62,00	0,00	0,00
23	22	7,80	0,00	7,50	0,00	0,00
24	23	104,24	16,66	87,56	0,00	0,00

25	24	35.47	0.83	34.65	0.00	0.00
26	25	38.50	3.76	34.72	0.00	0.00
27	28	34.21	0.58	33.13	0.00	0.50
28	27	8.06	0.16	7.70	0.00	0.20
29	28	22.45	0.91	21.54	0.00	0.00
30	29	11.35	0.58	10.77	0.00	0.00
31	30	11.85	1.73	10.12	0.00	0.00
32	31	341.01	15.12	318.34	0.00	7.55
32	31	341.01	15.12	318.34	0.00	7.55
Total DAT:		3838.29	191.83	3567.01	0.00	79.45

Nota: Suprafata de teren determinata ca rezerva nu include si cele 75 ha din Anexa 38 la legea 1/2050

DATA: 18.12.2015

INTOCMIT:

Proprietarii Comisiei:

MARINCEA

BOBUT

* * * * * Coloana 3 include si terenurile din anexele 2-6 precum si cele terenuri nerevrocabile
Coloanele 4 si 5 indica suprafata din anexele valabile de comisia judecatara de fonduri

Suprafetile reale vor fi
date dupa

CADASTRU GENERAL

CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT



[Handwritten signature]

ROMANIA

JUDETUL GALATI

COMUNA RADESTI

ANEXA NR 1 LA HCL NR

TABEL CU SUPRAFETELE DE TEREN AGRICOL REZERVE PE COMUNA RADESTI

SECTOR CADASTRAL NR 1. TARLA 140/1 (CIOARA)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0,70	140/1	NICODIM VIOREL	PASUNE	TALABA P. STEFAN	DRUM	
2.	0,35	140/1	CANDREA C-TIN	PASUNE	TOMA A. IOAN	DRUM	
TOTAL	1.05						

SECTOR CADASTRAL NR 1. TARLA 140/2 (TELENCI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	2.2098	140/2	REZERVA	PASUNE	CARP C. PETRICA	DRUM	
2	0.48	140/2	ZAHARIA SANDU	PASUNE	POPA VICTOR	DRUM	Munceste Florin Ciuca
3.	0.02	140/2	STRASSFELD	DRUM	PORUMB MANDICA	DRUM	
4.	1.0615	140/2	CUJBA IOANA	DRUM	PORUMB ALEXANDRU	DRUM	Munceste Florin Ciuca
TOTAL	3.7713						

SECTOR CADASTRAL NR. 2 TARLA 40

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	1.2739	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	DRUM	FLUTURE NICULINA	HURDUC GEORGICA	
2.	0.1652	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	HURDUC GEORGICA	PAVALASCU LUISIANA	DRUM JUDETEAN	
3.	0.2878	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	MARIN MARGHIOALA	MARIN ROMEO	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	
4.	1.6442	40	PADURE- HOTAR UAT BALABANESTI	MARIN ROMEO	HURDUC GR. ION	DRUM	
TOTAL	3.3711						

SECTOR CADASTRAL NR 2 TARLA 67

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.07	67	NADA V TINCA	DE	STRASSFELD	DE	
2.	0.11	67	DE	BEJAN SAFTA, HURDUC PETRACHE, NICODIM COSTACHE	POPOIU ST IONEL	DE	
3.	2.2214	67	DE	PASUNE	CRETU ION	DE	nelucrat
TOTAL	2.4014						

SECTOR CADASTRAL NR. 2 TARLA 65

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.39	65	PORUMB COSTACHE	DE	PAVALASC M ION	DJ 242 A	
2.	0.1192	65	IORGULESCU MARIA	DE	CARP I GHEORGHE	DE	UTILIZAT DE VIOREL CIUCA
3.	0.25	65	CARP I GHEORGHE	DE	LACATUS C PETRACHE	DE	
4.	0.1332	65	Astefanei Petrisor	Zaharia Elena	De	De	
TOTAL	0.8924						

SECTOR CADASTRAL NR 2 TARLA 68

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	1.0488	68	MITROFAN SAFTA	DE	MITROFAN SAFTA	DE	
2.	0.42	68	BOZA M ANICA	DE	NICODIM IOANA (POPICA)	DE	UTILIZAT DE ASTEFANEI VERGINEL
3.	1.1972	68	NICODIM DUMITRU	DE	BOZA PETRACHE	DE	
TOTAL	2.6660						

SECTOR CADASTRAL NR. 2, TARLA 69

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	3.5570	69/1	CARP MARGHIOALA	DE	HOTAR BURSUCANI	DRUM JUDETEAN	Utilizat de Andronache Neculai
2.	1.4034	69/1	DJ 242 A	DE	LUNGU P RARUCA	DE	
TOTAL	4.9604						

SECTOR CADASTRAL NR. 3, TARLA 51

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.44	T 51	DE	Capalb Gheorghe	DJ 242 A	SUSNIA GICA	Utilizat de Porumb Caliopia
2.	0.7358	T 51	De	De	DJ 242 A	OLARU GRIGORE	Utilizat de Olaru Iulian
TOTAL	1.1758						

SECTOR CADSTRAL NR. 4 TARLA 54/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.55	54/1	DE	Ureche Toader	Pasune	Dorobat I Costica	Utilizat de Dorobat Sterica
2.	0.15	54/1	DE	Dorobat I Costica	Pasune	Rezerva	
3.	0.10	54/1	DE	Rezerva	Pasune	Lupu Gh Ioan	
4.	0.10	54/1	DE	Craciun Gr.Ionica	Pasune	Rezerva	
5.	0.15	54/1	DE	Rezerva	Pasune	Dorobat Gh Ioan	
6.	0.25	54/1	DE	Dorobat Gh. Ion	Pasune	Hartanu Elena	
7.	0.3751	54/1	DE	Dorobat Stefana	Pasune	DE	
TOTAL	1.6751						

SECTOR CADASTRAL NR 4. TARLA 89/2

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4746		Societatea Doragra	PADURE	RAVENA	RAVENA	Utilizat de Doragra
2.	0.0728		Dorobat Gh Ion	Rapa	Pasune	De	TEREN NEUTILIZAT
TOTAL	0.5474						

SECTOR CADASTRAL NR.5 TARLA 84/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VEGINATATI			OBSERVATII	
			NORD	EST	SUD		VEST
1.	0.8028	T 84/1	BOZA V MARIA	DE	PASUNE	PASUNE	UTILIZAT DE OLARU MILIA
2.	0.6725	T 84/1	De	Popa Calin Serban	Pasune	Pasune	Utilizat de Moisei Fanel 0.63 ha cu titlu de proprietate
TOTAL	1.4753						

SECTOR CADASTRAL NR. 5 TARLA 85/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VEGINATATI			OBSERVATII	
			NORD	EST	SUD		VEST
1.	0.4592	85/1	CODREANU ELENA	DE	BOZA V MARIA	DE	
TOTAL	0.4592						

SECTOR CADASTRAL NR. 5 TARLA 86

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VEGINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4661	86	PASUNE	PASUNE	TALABA E NICOLAE	De	UTILIZAT DE Craciun Costache
TOTAL	0.4661						

SECTOR CADASTRAL NR. 77, TARLA 97, POIANA MARE

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.36	T 97, P 1515/1/79	BURLACU TASIA	DE	NADA C-TIN	DE	UTILIZAT DE BUTA AGRO SRL
2.	2.6684	T 97, P 1517/1/15	ARION ECATERINA	DE	REZERVA	DE	UTILIZAT DE SORIN CUJBA
3.	0.30	T 97, P 1515/1/77	BURLACU TASIA	DE	MOCANU ION	DE	UTILIZAT DE BONCIU NECULAI
4.	1.5511	T 97, P 1515/1/51	REZERVA	DE	SOC STRASSFELD	DJ 242 H	
5.	1.4642	T 97	DIMA VASILE	DE	REZERVA	DJ 242 H	
6.	0.70	T 97	DINU ION	DE	HURDUC MARIA (LOLA)	DJ 242 H	
7.	0.49	T 97	DINU ION	DE	HURDUC Maria(lola)	DJ 242H	
8.	0.56	T 97	MOISEI GHEORGHE	DE	PORUMB CICERONE	DJ242H	UTILIZAT DE MOISEI GHEORGHE
9.	0.50	T 97	CARAPET NICULINA	DE	OLARU SIMION	DE	
TOTAL	8.5937						

SECTOR CADASTRAL NR 81, TARLA IMAS SI POIANA TIGAN

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.27	115	MOISEI COSTICA	DE	ARION NECULAI	DJ 242 H	
2.	0.5472	115	ARION NECULAI	DE	MOCANU ION	DJ 242 H	
3.	0.30	115	MOCANU ION	DE	NADA C-TIN	DJ 242 H	
4.	0.54	115	MOISEI CEZAR	DE	BURLACU OPREA	DJ 242 H	
5.	1.00	115	LUNGU C CONSTANTIN	PORUMB VASILE	LUNGU JENICA	DJ 242 H	MUNCESTE LUNGU CONSTANTIN
TOTAL	2.6572						

SECTOR CADASTRAL NR 91, TARLA 118 (BAGAOANII MICI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.8793	118	TUFA VIRGIL	DJ 242H	MOCANU LICA	PASUNE	
2.	2.39	118	MOCANU LICA	DJ 242 H	PORUMB CATINCA	PASUNE	
3.	1.3294	118	DE	PASUNE	MOCANU ION	DE	UTILIZAT DE LUNGU MITRITA
TOTAL	4.5987						

SECTOR CADASTRAL NR 93, TARALA 166/2, (BRAIESTI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.9193	166/2	DE	SESUL ARHIRE	LUNGU IORDACHE	PASUNE	
2.	1.25	166/2	GAGIU IORGU	PASUNE RAPA NEMETULUI	TUFA MIHAI	HOTAR BURSUCANI	
3.	5.72	166/2	TUFA MIHAI SI PASUNE	DE	IOVITA VASILE	HOTAR BURSUCANI	
4.	0.2971	166/2	PASUNE	PASUNE	TUFA MIHAI	ARION IANCU	
TOTAL	8.1864						

SECTOR CADASTRAL NR 93, TARLA 167, (POTROCI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4467	167	DE	DE	TUFA PARASCHIVA	DE	UTILIZAT DE PAVALASC VALENTIN
2.	0.6335	167		TUFA PARASCHIVA	DE	PASUNE	
3.	1.6754	167	DE	LUNGU ION COTAC	LUNGU NECULAI	NEPRODUCTIV	UTILIZAT LUNGU IACOMI
4.	0.3788	167	DE	NOVAC COSTACHE	LUNGU ION COTAC	REZERVA DE 1.67 HA	TEREN NEUTILIZAT
5.	0.5971	167	DE	DE	CARP STERIANA	PORUMB DUMITRU	FLORIN CIUCA
6.	0.5378	167	CARP STERIANA	DE, PASUNE	SRASSFELD	HURDUC VASILE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
7.	0.6288	167	LUNGU MITRITA	PORUMB NECULAI (VREME REA)	REZERVA SI ROMAN ION	GAGIU PETRACHE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
8.	1.51	167	CARP STERIANA	DE	IOVITA VASILE	DE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
TOTAL	6.4081						
Total general	55.3536						

PRIMAR



INTOCMIT REFERENT CADASTRU

URECHE DANUT